



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина РУМА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
IV-04 Број: 501-15/2022
Дана: 25. 02. 2022.
22400 Рума

Обавештење

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Општинска управа

Општина Рума

Предмет: **Мишљење о потреби израде Извештаја о Стратешкој процени утицаја**

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21), члана 14. Одлуке о општинској управи Општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 24/15, и 37/16), Одељење за урбанизам и грађење доноси,

МИШЉЕЊЕ

На предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми (даље План), није потребна израда Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

Границом плана обухваћен је део блока 1-3-3, са наменом мешовитог становања, који се са запада налази на улици Орловићеву, са севера на парцеле мешовитог становања, са истока на парцеле намењене за парк шуму и спортске терене и са југа на к.п. бр. 4800/2-површина јавне намене. Оквирна граница Плана обухвата простор од око 1,8ha.

Према одредбама Плана генералне регулације Руме, део предметног блока 1-3-3 има намену мешовитог становања.

На грађевинским парцелама мешовитог становања могу се градити:

- главни објекти: породични стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени објекат и вишепородични стамбени стамбено-пословни, пословно-стамбени објекат и чисто пословни објекти, који својом делатношћу не угрожавају нити на било који начин ремете основну намену-становање,

- други објекти: пословни стамбени,

- помоћни објекти уз становање или пословање: летња кухиња, гаража, оставе, котларнице, шупе за огрев, магацини за сопствене потребе, надстрешнице и сл.

Шифра записа: Шифра записа: 3 8.5-2.1.13

ISO 9001:2015 Систем менаџмента квалитетом



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина РУМА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађеве
IV-04 Број: 501-15/2022
Дана: 25. 02. 2022.
22400 Рума

Обавештење

За израду Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми, није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, из разлога што су планирани садржаји становање и пословање као и то да је Извештај о стратешкој процени израђен за План генералне регулације Руме.

Шеф одељења
Тања Урбан
